ANEXO 05: INFORMES SEMANALES

UBATÉ - CUNDINAMARCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara recorrido el día 02 de septiembre de 2025 en el Cotejo 11 am, después se trasladaran a Ramiriqui, después Chocontá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Penagos Arcila C.C. 1.052.436.492 Cel. 300 600 86 16	Ing. Rafael Fernando Rosero Vargas C.C. 1.057.607.127 Cel. 301 3931790 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.056.833.442 Cel. 312 4597405	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 318 663 45 83
CUNDINAMARCA	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
BOYACA	MANIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en una sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 3 pm	Arq. Fabian Nada Segura C.C. 15.590.184 Cel. 317 374 00 11	Ing. Pablo David Bernal Barragan C.C. 1.013.648.562 Cel. 305 7928588	Ing. Rafael Marin Cel. 300 236 37 86
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara recorrido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8am, después se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno.	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.516.767 Cel. 321 481 28 49	Arq. Yenni Johanna Sosa Peña C.C. 52.353.444 Cel. 300 7589319 Ing. Giovanni Alejandro Pinzón Gómez C.C. 80.122.711 Cel. 300 7925231	Ing. Juan Fernando Sant. Cel. 304 277 73 80
TOLIMA	GUAMO				
TOLIMA	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara recorrido el dia 06 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 2 pm, después vendremos a Chitagota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, después Pamplona y se finalizara recorrido en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Marin para la sede de Salazar de las Palmas y el Ing. Cally Pinto para las demás sedes.	Ing. Jorge Ivan Quiroga C.C. 1.004.921.065 Cel. 340 320 64 23	Arq. Yenni Johanna Sosa Peña C.C. 52.353.444 Cel. 300 7589319 Ing. Giovanni Alejandro Pinzón Gómez C.C. 80.122.711 Cel. 300 7925231	Ing. Rafael Marin Cel. 300 236 37 86 Ing. Cally Pinto Cel. 322 557 94 80
CHITAGOTA					
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
NORTE SANTANDER	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarde de la le público	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 04 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP UBATE.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP (únicamente la parte que es propiedad de la SNR). Se procedió a realizar el acta de visita, la cual se firmo por las partes interesadas incluido el funcionario de la ORIP quien nos acompaño en el recorrido de la sede.

* La ORIP de UBATÉ requiere intervención en general. Sin embargo, únicamente se puede realizar intervención en la mitad del inmueble, dado que solo la mitad es propiedad de la SNR.

* La fecha tentativa de inicio de intervención en esta sede por parte del contratista es el 30 de septiembre de 2025.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 45.992.147,00.

* Se contempla la necesidad de realizar la inclusión de ítems no previstos. Uno de ellos será "limpieza y desmanche de piso".

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 45,992,147.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,738,355.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* El contratista de obra mediante comunicados OF0319090925 y OF0322110925 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No 1, documentación personal de obra, etc.) para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Ubaté.

* La interventoría reviso la documentación alegada por el contratista de obra y mediante el oficio VM–SNR-011–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud ingreso e inicio actividades en la sede de Ubaté - Cundinamarca".

* Se programa inicio de actividades en la sede de Ubaté - Cundinamarca el día 15 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	47.753%	47.753%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 21,962,430.06	$ 21,962,430.06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 45,992,147.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,738,355.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se dio inicio con la ejecución de actividades en la sede de Ubaté - Cundinamarca el día 15 de septiembre de 2025.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 0,00%, un porcentaje ejecutado del 47,753%, obteniendo un avance positivo del 47,753%.

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Desmonte de lámparas y luminarias en el almacén.
  - Desmonte de cielo raso en el área de almacén.
  - Suministro e instalación de cielo raso PVC en el área de almacén incluye estructura.
  - Desmonte de cubierta traslucida en el área de archivo.
  - Se realizo Recorrido de teja ondulada en la cubierta del segundo piso.
  - Suministro e instalación de teja traslucida en archivo.
  - Se empezó con la aplicación de pintura Vinilo Tipo 1, 3 manos en diferentes áreas de la sede.
  - Se realiza mantenimiento de la reja metálica ubicada en la fachada de la sede (primer y segundo piso).
  - Se realizo protección del mobiliario.
  - Se realizo cambio de un árbol en un sanitario ubicado en el baño del registrador.

* Se presento una situación durante la semana en esta sede, debido a que funcionarios por parte de la SNR se negaron a que el contratista de obra aplicara pintura posterior a la hora de la jornada laboral (después de las 5:00 pm), debido a que el olor de pintura al día siguiente no los dejaba trabajar. Sin embargo, el contratista presento ficha técnica de la pintura la cual de "pintura corona bajo olor". Esta situación a futuro puede acarrear atrasos en la ejecución de actividades. Por lo cual la misma fue notificada a la entidad el día 17 de septiembre de 2025.

IMAGENES AVANCE



Desmonte de lampara y cielo raso en el área del almacén.



Suministro e instalación de cielo raso en PVC, en el área del almacén.

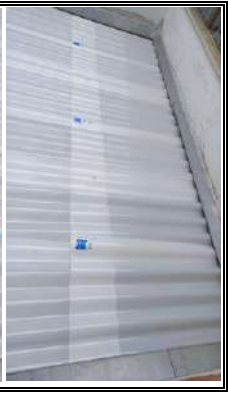



Desmonte de cubierta traslucida existente en el área de archivo




Protección de mobiliario en diferentes áreas de la ORIP





Instalación de cubierta traslucida en el área de archivo





Aplicación de pintura Vinilo tipo 1 en diferentes áreas de la sede





Mantenimiento de reja metálica ubicada en la fachada de la sede (primer y segundo piso)





Cambio de un árbol en un sanitario ubicado en el baño del registrador.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.** *** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.** *** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.** *** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**	Firma_____ Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA Matrícula No.: 08700-55928 DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

CHOCONTÁ - CUNDINAMARCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :



PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	TIBATE	Se iniciara recorrido el dia 02 de septiembre de 2025 en El Cocuy 11 am, despues se trasladaran a Pamplega, despues Choconta y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Navarrete Avila C.C. 1.052.414.402 Cel. 304 803 06 15	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.057.607.117 Cel. 301 3951790 Ing. Dixon Martinez Ortega C.C. 1.050.433.642 Cel. 312 8867868	Arq. Luis Alejandro Chaparro. Cel. 318 662 85 84
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	RAMIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 19.590.168 Cel. 317 379 08 11	Ing. Pablo David Beltrán Barragán C.C. 1.014.448.562 Cel. 305 7423588	Ing. Rafael Matt.. Cel. 300 206 37 66
TOLIMA	PRADO	Se iniciara recorrido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Prado.	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.797 Cel. 321 481 28 44	Arq. Yenni Johanna Ortiz Peña C.C. 52.315.446 Cel. 305 7549315 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gomez C.C. 80.132.731 Cel. 305 7325251	Ing. Juan Fernando Sant.. Cel. 304 377 73 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara recorrido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chinácota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplonita y se finalizara recorrido en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Sally Perez para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.921.005 Cel. 305 829 64 73	Arq. Yenni Johanna Ortiz Peña C.C. 52.315.446 Cel. 305 7549315 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gomez C.C. 80.132.731 Cel. 305 7325251	Ing. Rafael Matt.. Cel. 300 206 37 66 Ing. Sally Perez Cel. 322 617 48 26
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 04 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP CHOCONTA.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas. El Dr. Carlos Rodríguez, registrador de la sede indico que no considera necesario realizar las actividades de cambio de piso e intervención general de la oficina dado que a su vez puede llegar a generar suspensión de términos y por ende un atraso en las actividades propias de la sede; por lo anterior el señor registrador se abstuvo de firmar el acta de visita.

* La ORIP de CHOCONTA requiere intervención y mantenimiento en general. Las principales actividades a realizar en la sede son el cambio de piso en la zona de atención al publico, ventanillas, archivo y oficinas, dado que se encuentra desgastado por su respectivo uso y por presencia de humedad que se presenta en diferentes momentos. Se requiere cambio de enchape de baños, cambio de mesón en cocina, cambio de luminarias, mantenimiento de canales y bajantes, adecuación de una rejilla para mejorar la ventilación al interior de la ORIP (patio).

* Se contempla la necesidad de realizar la inclusión de ítems no previstos. Unos de ellos son "construcción de 3 cuartos ambientales (residuos aprovechables, no aprovechables y peligrosos)" y "cambio de caballete en la cubierta del patio".

* La fecha tentativa de inicio de intervención en esta sede por parte del contratista es el 30 de septiembre de 2025.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 170.513.945,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.426%	1.43%
Valor básico de la Obra	$ 2,431,528.86	$ 2,431,528.86

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 170,513,945.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 21,284,700.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 170.513.945,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo al cronograma base (el cual se realizo antes de realizar las respectivas visitas), el 11 de septiembre de 2025 el contratista tenia programado iniciar ejecución de actividades en esta sede; sin embargo, el contratista una vez se completen todas las visitas junto con el alcance real (acta de mayores y menores 1) se realizara reunión con la entidad para revisar los tiempos en que se requerirá las suspensión de términos (tiempo en que la ORIP cerrara sus instalaciones para atención al publico) y así determinar la fecha de inicio de ejecución de actividades. Lo anterior, ocasionará un ajuste al cronograma base y a la vez afectara los porcentajes de obra programa.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 24 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.925%	2.351%
Valor básico de la Obra	$ 1,578,018.51	$ 4,009,547.36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 170,513,945.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 21,284,700.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 170.513.945,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo al cronograma base (el cual se realizo antes de realizar las respectivas visitas), el 11 de septiembre de 2025 el contratista tenia programado iniciar ejecución de actividades en esta sede, teniendo a la fecha a corte del presente informe un porcentaje programado del 2,351%; sin embargo, de acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede a la mayor brevedad posible.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Matrícula No.: 08700-55928

DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

CONCEPCIÓN - SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el COD.y 11 a.m, después se trasladaran a Barbosa, después Chiquinquirá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Ayuño C.C. 1.052.414.453 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4937403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	BARBOSA				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7825388	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno.	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 472 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chitaloza para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepcion. Los apoyos de supervision por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 85
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la semana del 08 de septiembre se tiene programado dar inicio con las respectiva visita de la ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* La visita / recorrido de esta sede se realizará en la semana del 08 de septiembre de 2025 al 12 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Entre los días 11 y 12 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP de CONCEPCIÓN - SANTANDER.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de CONCEPCIÓN requiere intervención y mantenimiento en general. La fachada principal presenta desgaste en su superficie. Se recomienda aplicar tratamiento hidrófugo y realizar un retoque de pintura exterior en color gris, con el fin de mejorar la protección y la presentación institucional. Se identificaron humedades en el techo y zonas con faltantes de cielo raso en drywall, lo cual afecta tanto la estética como el aislamiento de los espacios interiores. Varias paredes interiores presentan humedad, causada por el mal estado de los flanches galvanizados, lo que permite el ingreso de agua lluvia y su descenso por los muros. Se recomienda la reparación o reemplazo de los flanches, seguido del tratamiento de las superficies afectadas. La rampa de ingreso invade el espacio público, además cuenta a los lados con escalones pequeños que representan un riesgo de caída para los usuarios. Se sugiere rediseñar el acceso conforme a la normativa de accesibilidad y espacio público. La fachada posterior también presenta desgaste y presencia de humedad. Se recomienda aplicar un impermeabilizante, seguido de resane, estuco y pintura para recuperar la funcionalidad y el acabado. Las instalaciones eléctricas presentan varias luminarias quemadas, por lo que se recomienda su reposición y la verificación del estado general del sistema. Se debe realizar un sondeo de los bajantes de aguas lluvias, que actualmente se encuentran tapados, así como un sondeo de los sanitarios, para garantizar un drenaje adecuado y evitar filtraciones o reboses.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 40.659.736,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 40.659.736,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

EL COCUY - BOYACÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: EL COCUY - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	SUBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el COCUY 11 a/m, después se trasladaran a Ramiriqui, después Chiquinquirá y se finalizara en Tunja.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Arcila C.C. 1.052.414.453 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4937403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	CHICONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	RAMIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7825388	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno..	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 872 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chitaloza para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepcion. Los apoyos de supervision por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 38
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarde de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: EL COCUY - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 02 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP EL COCUY.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de EL COCUY requiere intervención y mantenimiento en general. Las principales actividades a realizar en la sede son el cambio de la teja de barro de la cubierta en general y algunas tejas de fibrocemento debido a que las tejas de barro se encuentran deterioradas. Se requiere el cambio del cielo raso el cual se encuentra deteriorado por el paso del tiempo y el paso de algunos gatos. Se requiere reemplazar la cubierta traslucida debido a que actualmente presenta filtraciones de aguas lluvias generando riesgo para la ORIP ya que puede ocasionar cortos eléctricos. Adicionalmente, se requiere cambio de luminarias, balance de cargas, instalación de flanches y revisar impermeabilización perimetral de la ORIP.

* La fecha tentativa de inicio de intervención en esta sede por parte del contratista es el 30 de septiembre de 2025.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 177.300.227,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: EL COCUY - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 177,300,227.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 22,136,088.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 177.300.227,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede. Lo anterior, con el fin de coordinar la logística de personal y material para iniciar ejecución de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: EL COCUY - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 177,300,227.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 22,136,088.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 177.300.227,00.

* El 17 de septiembre de 2025, el contratista de obra remitió el acta de mayores y menores cantidades No1 y el acta de justificación. Esta documentación fue revisada por la interventoría y se esta a la espera de la solicitud de ingreso e inicio de actividades en esta sede para darle el tramite pertinente ante la entidad SNR.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el COD.y 11 a/n, después se trasladaran a Barbosa, después Chiquinquirá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Arcila C.C. 1.052.414.453 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4987403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	BARBOSA				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7925331	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 33
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno..	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Hernil Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7925231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 472 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chitaloza para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepcion. Los apoyos de supervision por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Hernil Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7925231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 33 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 85
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-91937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 02 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP PUERTO BOYACA.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de PUERTO BOYACA requiere intervención y mantenimiento en general.

* La fecha tentativa de inicio de intervención en esta sede por parte del contratista es el 02 de octubre de 2025.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 150.203.474,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 150,203,474.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 18,747,564.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 150.203.474,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede. Lo anterior, con el fin de coordinar la logística de personal y material para iniciar ejecución de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 150,203,474.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 18,747,564.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 150.203.474,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

RAMIRIQUÍ - BOYACÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el CODI a 11 a.m, después se trasladaran a Ramiriqui, después Chocontá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Ayuño C.C. 1.052.414.453 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.461 Cel. 312 4987403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	RAMIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.184 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltrán Barragán C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7825318	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 18
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, después se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno..	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Henri Johanna Ibarra Peña C.C. 52.915.444 Cel. 305 7585018 Ing. Giovanni Alejandro Pinzón Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 872 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconocido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, después se viajara a Chitagota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, después Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Henri Johanna Ibarra Peña C.C. 52.915.444 Cel. 305 7585018 Ing. Giovanni Alejandro Pinzón Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 18 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 18
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 03 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP RAMIRIQUI.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de RAMIRIQUI requiere intervención y mantenimiento en general. Las principales actividades a realizar en la sede son el cambio de cubierta incluido estructura en la zona de archivos y pasillo del primer piso, el cambio se debe a que no se cuenta con la pendiente y estructura idónea para la recolección de aguas lluvias. Así mismo se deberá cambiar el cielo raso de estas áreas mencionadas. Aplicación de pintura en el área exterior e interior de la sede, lavado e hidrofugo en fachada,

* Se contempla la necesidad de realizar la inclusión de ítems no previstos. Unos de ellos son "se realizada mantenimiento de puertas de vidrio y rejas", "instalación de varilla roscada en estructura de cubierta", "mantenimiento de barandas metálicas" entre otros..

* La fecha tentativa de inicio de intervención en esta sede por parte del contratista es el 30 de septiembre de 2025.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 204.250.938.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 204,250,938.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 25,507,585.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 204.250.938,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede. Lo anterior, con el fin de coordinar la logística de personal y material para iniciar ejecución de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 204,250,938.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 25,507,585.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 204.250.938,00.

* El 17 de septiembre de 2025, el contratista de obra remitió el acta de mayores y menores cantidades No1 y el acta de justificación. Esta documentación fue revisada por la interventoría y se esta a la espera de la solicitud de ingreso e inicio de actividades en esta sede para darle el tramite pertinente ante la entidad SNR.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

FRESNO - TOLIMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: FRESNO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el COD y 11 a.m, después se trasladaran a Ramiriqui, después Chocontá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Navarrete Ayala C.C. 1.052.414.453 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4987403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	BARBOSA				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7925331	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 33
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno..	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Hernit Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7925231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 672 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chitaloza para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepcion. Los apoyos de supervision por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Hernit Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7925231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 33 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 85
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-91937

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: FRESNO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 02 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP FRESNO.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de FRESNO requiere intervención y mantenimiento en general. Las principales actividades a realizar en la sede son la revisión y mantenimiento de cubierta/posible cambio, debido que se presentan filtraciones que han afectado el cielo raso, muros y estructura. Se debe realizar mantenimiento a la fachada y al anden (arreglo del granito lavado). Se evidencio afectaciones en las griferías de los lavamanos y sanitarios. Se debe revisar la ventanería de fachada ya que se requiere que esta tengan rejilla o persiana para su ventilación. Balanceo de cargas, adecuar puntos eléctricos para el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica y tubería de desfogue. A nivel general, en esta sede existe presencia considerable de humedad la cual esta afectado pisos y muros.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 56.995.925,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: FRESNO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 56,995,925.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 7,117,604.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* El contratista de obra mediante comunicados OF0321090925, OF0322110925 y OF0327120925 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No 1, documentación personal de obra, etc.) para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Fresno - Tolima.

* La interventoría reviso la documentación alegada por el contratista de obra y mediante el oficio VM–SNR-012–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud ingreso e inicio actividades en la sede de Fresno - Tolima.

* Se programa inicio de actividades en la sede de Fresno - Tolima el día 17 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: FRESNO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.089%	3.089%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1,760,604.12	$ 1,760,604.12

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 56,995,925.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 7,117,604.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se dio inicio con la ejecución de actividades en la sede de Fresno - Tolima el día 17 de septiembre de 2025.

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo mantenimiento en zona patio (lavado y se quito una cantidad considerable de vegetación).
  - Se realizó demolición de pañete en zona patio para posteriormente pañetar de nuevo. junto con el mantenimiento a caja de inspección.
  - Se realizo cambio de luminarias en mal estado y unos módulos de cielo raso en zona de pasillo y cocina.
  - Se realizo limpieza y lavado del tanque de agua de reserva.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 0,00%, un porcentaje ejecutado del 3,089%, obteniendo un avance positivo del 3,089%.

• La sede por medio de su registradora solicito se tenga en cuenta dentro del alcance de las actividades a ejecutar en la sede lo siguiente:
  - Adecuar un espacio para sala de juntas que conecte a la oficina principal.
  - Realizar el mantenimiento a la puerta principal de acceso a la entidad.
  - Realizar un escalón o descanso en un cambio de nivel brusco en la zona de el patio.

* De acuerdo a las peticiones realizadas por la registradora, están únicamente se realizarían si la Supervisión del contrato de la interventoría por parte de la SNR, avala y autoriza la actividad por medio escrito. Igualmente se debe revisar el alcance presupuestal asignado a esta sede.

IMAGENES AVANCE



Demolición zona patio



Limpieza caja de inspección



Pañete zona patio



Limpieza área donde se ubica el tanque de agua



Impermeabilización placa donde se ubica el tanque de agua



Limpieza muro patio



Cambio de luminarias en zona de cocina



Desmonte de cielorraso zona cocina y pasillo



Cambio de modulo cielo raso en zona pasillo



Limpieza y mantenimiento bajante




Limpieza y aseo en zona de patio




Limpieza y lavado del tanque de reserva




Instalación de plástico Protección de mobiliario para equipo y archivos

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.** *** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.** *** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.** *** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**	Firma_____ Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA Matrícula No.: 08700-55928 DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

EL GUAMO - TOLIMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	SIBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el CODI y 11 a.m, después se trasladaran a Fusagasugá, después Chocontá y se finalizara en Ubaté.	Ing. Fabian Ignacio Navarrete Ayala C.C. 1.082.414.853 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4937403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
CUNDINAMARCA	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
BOYACA	BARBOSA				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.184 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7825318	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 18
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno.	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Hernil Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7580318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 672 7630
TOLIMA	GUAMO				
TOLIMA	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconocido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chinácota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Hernil Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7580318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 18 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 18
SANTANDER	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
SANTANDER	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 03 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP GUAMO.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de GUAMO requiere intervención y mantenimiento en general. Las principales actividades a realizar en la sede son el cambio de cubierta, balanceo de cargas, cambio de una sección del piso.

* Se debe tener en cuenta la posibilidad de incluir dentro del presente alcance contractual un producto que elimine los hongos que se evidenciaron en la gran mayoría de los muros de la sede, la cual puede que este afectando la salud de los funcionarios. Así mismo, la registrado solicite se estudie la posibilidad de cambiar la estructura de cubierta que esta de madera por metálica ya que ella considera que la estructura de madera tiene menor vida útil que la estructura metálica.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 108.384.864,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 108.384.864,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede. Lo anterior, con el fin de coordinar la logística de personal y material para iniciar ejecución de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 108.384.864,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

PURIFICACIÓN - TOLIMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACION - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el CODI y 11 a.m, después se trasladaran a Ramiriqui, después Chocontá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Arcila C.C. 1.052.414.453 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4987403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	RAMIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7825338	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno.	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 672 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconocido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chitagota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepcion. Los apoyos de supervision por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 38
	CHIMACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la siguiente semana se tiene programado dar inicio con las respectivas visitas de las ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarde de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 03 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP PURIFICACIÓN.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de PURIFICACIÓN requiere intervención y mantenimiento en general. En esta sede se evidencio humedades bastantes avanzadas en muros debido presuntamente a filtraciones. Estas humedades han llegado al punto de generar hongos los cuales no se pueden eliminar en corto tiempo. Por lo que si se llega a realizar un resane normal como esta estipulado en el contrato, este hongo en poco tiempo volverá a aparecer. Se requiere un tratamiento especial para poder eliminar este hongo/humedad. Por otro lado, se evidencia también afectación de varios muros por temas de capilaridad, el cual también se debe realizar un tratamiento especial y por temas de seguridad y salud de los funcionarios, será necesario que esta sede quede totalmente desocupada por el termino que se termine el tratamiento (posterior a la aprobación por parte de la entidad).

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 110.667.421,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* El contratista de obra mediante comunicados OF0321090925, OF0322110925, OF0325120925 y OF0327140925 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No 1, documentación personal de obra, etc.) para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Purificación - Tolima.

* La interventoría reviso la documentación alegada por el contratista de obra y mediante el oficio VM–SNR-013–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud ingreso e inicio actividades en la sede de Purificación - Tolima.

* Se programa inicio de actividades en la sede de Purificación - Tolima el día 16 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7.739%	7.739%
Valor básico de la Obra	$ 8,564,176.26	$ 8,564,176.26

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9.924%	9.924%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	10,983,122.58	10,983,122.58

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se dio inicio con la ejecución de actividades en la sede de Purificación - Tolima el día 16 de septiembre de 2025.

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo demolición del acabado de piso en la zona del patio.
  - Se realizo demolición de alistado de piso en la zona del patio.
  - Se realizo la fundida del alistado de piso en la zona de patio.
  - Se realiza apiques para buscar un presunto problema de humedad que esta afectando la sede.
  - Se hace limpieza o raspado de capa de pintura, estuco y pañete por diferentes zona de la sede las cuales están afectadas por humedad.
  - Se realizo desmonte de sanitarios y posteriormente un sondeo para saber el estado del drenaje.
  - Desmonte de archivos.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 7,739%, un porcentaje ejecutado del 9,924%, obteniendo un avance positivo del 2,186%.

* Se presentan inconformidades por parte de los funcionarios de la sede con respecto al trabajo que se esta realizando ya que según ellos se están viendo afectados por la contaminación auditiva y respiratoria (ruidos, polvo y olor). Se esta mediando con los funcionarios y con el supervisor del contrato de interventoría por parte de la entidad SNR, para lograr trabajar sin que se afecte fuertemente a los funcionarios.

IMAGENES AVANCE





Demolición acabado de piso en la zona patio de la sede





Demolición de alistado de piso en la zona patio de la sede




Limpieza / raspado de pintura, estuco de muros en pasillo principal




Apique en muros del pasillo principal para observar el presunto origen de la humedad




Desmonte de aparatos sanitarios en baños auxiliares




Sondeo de redes sanitarias en zona baños auxiliares




Desmonte de archivos en zona auxiliar archivo




Llegada y descargue de material de obra



Limpieza y raspado de pared de archivo donde se evidencia mayor afectación por humedad




Dilataciones para demolición de pañete en muros de la sede




Instalación de plástico Protección de mobiliario para equipo y archivos




Fundida de alistado de piso impermeabilizado en del alistado en zona patio




Demolición pañete zona pasillo principal y oficinas



Instalación plástico Protección de mobiliario

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.** *** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.** *** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.** *** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**	Firma_____ Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA Matrícula No.: 08700-55928 DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

CHINÁCOTA – NORTE SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHINACOTA - NORTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el COCUY 11 a/m, después se trasladaran a Ramiriqui, después Chiquinquirá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Arcila C.C. 1.052.414.453 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4937403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	SOCOTA				
BOYACA	EL COCUY				
	RAMIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7825388	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno..	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 472 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chinácota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 38
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la semana del 08 de septiembre se tiene programado dar inicio con la respectiva visita de la ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CHINACOTA - NORTE DE SANTANDER SUPERVISOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* La visita / recorrido de esta sede se realizará en la semana del 08 de septiembre de 2025 al 12 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHINÁCOTA - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 26,177,822.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 3,269,330.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El 10 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP de CHINÁCOTA - NORTE DE SANTANDER.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de CHINÁCOTA - NTE SANTANDER requiere intervención y mantenimiento en general. La fachada presenta desgaste evidente, por lo que se recomienda realizar un tratamiento con hidrófugo para protegerla de la humedad. Adicionalmente, el letrero exterior se encuentra en mal estado y debe ser reemplazado o restaurado. Se sugiere también un retoque general de pintura exterior en color gris, para mejorar la imagen institucional. La cubierta presenta varias goteras. Se recomienda hacer un recorrido técnico completo para identificar los puntos exactos de ingreso de agua y proceder a su respectiva impermeabilización o reparación. Las paredes interiores muestran desgaste y presencia de humedad en algunos sectores. Se debe tratar adecuadamente la humedad antes de aplicar estuco y pintura. El drywall del cielo raso presenta múltiples huecos que deben ser reparados. Se recomienda desmontar las piezas deterioradas y reinstalarlas para recuperar la estética y funcionalidad del sistema. El piso del baño de la registradora se encuentra levantado, lo que representa un riesgo para los usuarios. Se debe retirar el acabado en mal estado y proceder a su reparación o reemplazo. Se informó que el tanque de almacenamiento de agua existente no cubre la demanda de la sede, generando desabastecimiento. Se recomienda reemplazarlo por un tanque de mayor capacidad, según las necesidades del consumo. Finalmente, se sugiere realizar un sondeo y limpieza de los bajantes de aguas lluvias, para asegurar un buen funcionamiento del sistema de drenaje pluvial y prevenir acumulaciones de agua en cubierta o fachadas.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 26.177.822,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHINÁCOTA - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 26,177,822.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 3,269,330.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 26.177.822,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

PAMPLONA – NORTE SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PAMPLONA - NORTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE CHOCONTA	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el COCUY 11 a.m, después se trasladaran a Barbosa, después Chiquinquirá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Ayuso C.C. 1.082.414.853 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4987403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
BOYACA	EL COCUY RAMIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Fabio David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7825388	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38
TOLIMA	FRESNO GUAMO PURIFICACION	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno.	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.915.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 672 7630
SANTANDER	CONCEPCION CHIMACOTA	Se iniciara reconocido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chinácota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Henri Johanna Ibañez Peña C.C. 52.915.444 Cel. 305 7588318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7505231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 38 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 38
NORTE SANTANDER	PAMPLONA SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la semana del 08 de septiembre se tiene programado dar inicio con la respectiva visita de la ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE PAMPLONA - NORTE DE SANTANDER SUPERVISOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* La visita / recorrido de esta sede se realizará en la semana del 08 de septiembre de 2025 al 12 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PAMPLONA - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 41,093,658.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,125,356.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El 10 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP de PAMPLONA - NORTE DE SANTANDER.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de PAMPLONA - NTE SANTANDER requiere intervención y mantenimiento en general. La fachada presenta desgaste, por lo que se recomienda aplicar un tratamiento hidrófugo para protegerla de la humedad y prolongar su durabilidad. En el primer piso, se encontraron las paredes de la zona de archivo y recepción con desgaste superficial, por lo que se recomienda realizar resane, estuco y pintura. En el cuarto de aseo, se evidenció un escalón que representa un riesgo de seguridad laboral. Se recomienda eliminarlo o reemplazarlo por una rampa con pendiente adecuada, cumpliendo con normas de accesibilidad. Al subir por las escaleras, se observó una zona donde anteriormente hubo humedad en el muro. Actualmente debe resanarse, luego empastarse y pintarse para recuperar su acabado original. Se identificó que la baranda de la escalera no cuenta con la altura mínima requerida por normativa. Se recomienda ajustarla a la altura reglamentaria para garantizar la seguridad de los usuarios. En el segundo piso, se presenta una zona amplia con humedad proveniente del tercer piso. Algunas luminarias han dejado de funcionar debido a la humedad en la losa. Se recomienda su reposición por lámparas nuevas y verificar el estado de las instalaciones eléctricas en esa zona.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 41.093.658,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PAMPLONA - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 41,093,658.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,125,356.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 41.093.658,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SALAZAR DE LAS PALMAS – NORTE SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NORTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en el COD y 11 a.m, después se trasladaran a Barbosa, después Chiquinquirá y se finalizara en Ubate.	Ing. Fabian Ignacio Benavides Ayuso C.C. 1.082.414.853 Cel. 300 803 06 13	Ing. Daniel Fernando Rincon Vargas C.C. 1.667.407.117 Cel. 301 3931793 Ing. Dairo Martinez Ortega C.C. 1.096.364.661 Cel. 312 4987403	Arq. Luis Alejandro Chaparro Cel. 314 462 41 43
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	BARBOSA				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 13.030.166 Cel. 317 374 00 11	Ing. Pablo David Beltran Barragan C.C. 1.013.668.562 Cel. 305 7925331	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 33
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara reconocido el dia 01 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8 am, despues se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno..	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.757 Cel. 321 481 26 44	Arq. Hernil Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7925231	Ing. Juan Fernando Sanj. Cel. 318 672 76 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara reconido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 3 pm, despues se viajara a Chinácota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, despues Pamplona y se finalizara nuevamente en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Martin para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Pinto para las demas sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.521.300 Cel. 305 305 64 23	Arq. Hernil Johanna Ibañez Peña C.C. 52.555.444 Cel. 305 7540318 Ing. Giovanni Alejandro Pinzon Gómez C.C. 80.132.711 Cel. 300 7925231	Ing. Rafael Mantz. Cel. 300 216 27 33 Ing. Kelly Pinto Cel. 322 317 96 85
	CHINACOTA				
NORTE SANTANDER	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la semana del 08 de septiembre se tiene programado dar inicio con la respectiva visita de la ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NORTE DE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* La visita / recorrido de esta sede se realizará en la semana del 08 de septiembre de 2025 al 12 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El 10 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP de SALAZAR DE LAS PALMAS - NORTE DE SANTANDER.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER requiere intervención y mantenimiento en general. La cubierta presenta filtraciones que han generado humedad en múltiples zonas del cielo raso en drywall. Debido a esto, será necesario desmontar la cubierta y, en consecuencia, desmontar también el cielo raso afectado para su posterior reemplazo. Las luminarias tipo panel LED requieren intervención, ya que varias presentan bombillos quemados y no están en funcionamiento. La fachada cuenta con ventanas de madera en mal estado que deben ser restauradas, al igual que la puerta principal, que presenta deterioro evidente. Las rejas metálicas que protegen puertas y ventanas también están oxidadas y deben ser lijadas y repintadas. La pintura exterior de la fachada presenta un desgaste considerable, por lo que se recomienda una renovación completa. El piso interior de la sede se encuentra poroso y con imperfecciones, lo que afecta la estética y la funcionalidad del espacio. Los aparatos sanitarios y lavamanos deben ser desmontados para verificar su conexión, ya que se está presentando una filtración de agua, posiblemente relacionada con problemas en las cajas de inspección o tuberías ocultas. Las paredes internas muestran signos de deterioro, lo que sugiere necesidad de resane, estuco y pintura. En el área del archivo, se encuentra un aire acondicionado mal ubicado, el cual no está siendo utilizado. Se recomienda su reubicación para que pueda ponerse en funcionamiento de manera efectiva. Los aires acondicionados en uso presentan goteo de agua; se propone instalar bombas de desagüe o canalizar el drenaje hacia los baños, regateando la pared para conducir el tubo de desagüe. En el interior de la edificación, se observan columnas y viguetas de madera deterioradas, que deben ser evaluadas estructuralmente y restauradas o reemplazadas según el diagnóstico técnico. La zona de cocina no cuenta con el mueble superior ni el mueble inferior, lo cual limita su funcionalidad y almacenamiento. Se recomienda su fabricación e instalación según los requerimientos del espacio.

* OBSERVACION: Dado que se busca realizar la restauración de la cubierta y la fachada, es necesario tramitar los permisos correspondientes. En caso de que se desee cambiar las ventanas existentes o intervenir la cubierta, se debe consultar previamente con la Oficina de Planeación, con el fin de obtener su aprobación. Esto permitirá definir si es posible realizar modificaciones específicas o si se deben conservar los materiales originales.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 231.697.402,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 231.697.402,00.

* Actualmente, se continua trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* De acuerdo a las fechas de suspensión de términos que otorgo la entidad informados esta semana, se esta ajustando el cronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede.

OBSERVACIONES

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El día 15 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.**

*** El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.**

*** Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025